

Berghaus Schalom, Oberberg-Parpan, Chötzenbergweg 2, CH-7075 Churwalden GR
--

Mietvertrag

Mietobjekt Berghaus Schalom, CH-7075 Churwalden, Telefon (+41) (0)79 472 61 00
(11 + 16 Matratzenplätze, 2 Einzelbetten, ev. 1 Stellbett, max. 30 Schlafplätze)

Korrespondenz-Adresse (Vermieter) Matthias und Sandra Wirth Telefon (+41) (0) 81 250 28 62
Schellenbergstrasse 19
CH-7000 Chur

Mieter	Organisation	vertreten durch
Name		Name Vorname
Strasse, Nr.		
PLZ, Ort, Land		
Telefon		
Email		

Bitte gut lesbar in Blockschrift ausfüllen

Mietdauer Beginn am _____ ca. _____ Uhr
Ende am _____ ca. _____ Uhr

Mietpreis pro Person (siehe Preisliste) CHF _____ pro Nacht
Achtung: Bei Reservation über 2 Monate im voraus (ab mind. 15 Personen) muss für mind. 15 Personen bezahlt werden.

besondere Vereinbarungen

Holz, Heizöl & Gas nach Verbrauch und Preisliste, offizielle Taxen gemäss Preisliste;
Solarstrom nach Zähler und Berechnungsformular auf Solaranlage (im Leiterzimmer).

Personenzahl ca. Kinder Erwachsene Leiter = ca.Total

Hausübergabe Spätestens 3 Tage vor Lagerbeginn ist die obgenannte An- und Abreisezeit dem Vermieter zu bestätigen (falls nötig zu ändern): M. und S. Wirth, Tel. (+41) (0)81 250 28 62
Möglicherweise bleibt der Hauswart während der ersten Übernachtung an Ort, um sich gegenseitig kennen zu lernen und um den sachgemässen Umgang mit den Einrichtungen des Hauses sicher zu stellen, oder wegen Dunkelheit.

Schlüssel Diese werden normalerweise bei der Hausübergabe oder nach telefonischer Absprache überreicht.

Lageraufsicht Der Mieter erklärt ausdrücklich, die "Betriebsanleitung" gelesen zu haben. Der Lagerleiter verpflichtet sich zur Instruktion aller Lagerteilnehmer und zur Überwachung und Einhaltung aller darin aufgeführten Anordnungen. Allfällige Fragen können an den Hauswart oder die Vermieter gestellt werden.
Hunde sind nicht willkommen.

Es wird erwartet, dass die Lagerleitung um ein gutes Verhältnis zu den Anstössern und Einheimischen bemüht ist.

Mietvertrag-Fortsetzung siehe Seite 2 von 2!

Mietvertrag - Fortsetzung

Haftpflicht

Für entstandene Mängel, Schäden oder Unfälle zufolge Missachtung oder unvollständiger Einhaltung der Betriebsanleitung haftet der Mieter oder verantwortliche Lagerleiter. Insbesondere sei auf die Haftung für Schäden an Wänden (Gekritzel, Schnitzereien), Sanitär-, Beleuchtungs- und Heizungseinrichtungen, Bedachung sowie an der Bepflanzung des Umschwunges hingewiesen.

Auch Schadenersatzansprüche seitens der Anstösser oder weiterer Drittpersonen werden der verantwortlichen Lagerleitung überbunden.

Die Hauseigentümer übertragen die ihnen zukommende Haftpflicht im Umfang der gesetzlichen Vorschriften der zuständigen Versicherung. Weitergehende Ansprüche des Mieters lehnen sie ab.

Winterbelegung

Der Mieter ist sich bewusst, dass bei massivem Schneefall die politische Gemeinde wegen Lawinengefahr den Zugang zum Berghaus sperren kann (Bezug nicht oder verspätet möglich); desgleichen ist während des Lagers die Verfügung einer Evakuierung des Hauses möglich.

Die Vermieter übernehmen keine allfälligen Kosten. Sie verrechnen aber in diesem Falle nur die tatsächliche Zahl der Belegungsnächte. Bei Bedarf sind sie beim Organisieren einer Notunterkunft behilflich.

Rücktritt

Wird das Vertragsverhältnis durch den Mieter vor Erfüllung aufgelöst, wird eine angemessene Entschädigung erwartet (nach Absprache).

Rückgabeprotokoll

Am Schluss des Lagers ist darauf jede Position abzuhaken resp. auszufüllen. Das **komplettierte, unterschriebene** Formular ist dem Hauswart resp. Vermieter zu übergeben oder allenfalls an die auf dem Formular aufgeführte Adresse zu senden.

Bezahlung

Barzahlung am Ende des Lagers (gemäss Rückgabeprotokoll/Abrechnung, abzüglich 2% Skonto und abgerundet auf ganze CHF) gemäss jeweiliger Vereinbarung. - Überweisung des vollen Betrages (kein Skonto) oder Rechnungsstellung nur ausnahmsweise nach besonderer Vereinbarung (gibt meist zusätzliche Spesen und Umtriebe für uns).

Vorauszahlung in bar von z.B. 80% des erwarteten Abrechnungsbetrages zu Beginn des Lagers (damit Sie nicht ständig viel Geld auf sich tragen müssen) ist möglich, dann den Rest am Ende (2% Skontoabzug auf dem ganzen Betrag und Rundung). Vorausüberweisung auf unser Konto ist ebenfalls möglich; dazu die notwendigen Bankzahlen von uns per Email erfragen.

Besond. Vereinbarungen

Beilagen

Mit der Unterschrift wird gleichzeitig die Betriebsanleitung und Hausordnung anerkannt.

Mieter

Vermieter

Ort, Datum

Unterschriften

Achtung:

Bitte senden Sie diesen **Vertrag unterschrieben per Mail** zur Unterschrift an die Vermieter. Falls Sie es uns lieber per Post zur Unterschrift einreichen, bitten wir Sie, den Vertrag im Doppel an uns zu senden.

Die Kopie senden wir dann unterschrieben an Sie zurück und ändern Ihre provisorische Reservation zur definitiven.

Frage

Wie haben Sie von unserem Haus erfahren?
